

Chronique

Par Claude Chessex,
membre du comité de l'USPI Vaud*



Le parcours du combattant pour rénover

Le canton de Vaud vient d'annoncer des subventions complémentaires pour les rénovations énergétiques d'immeubles. Elles s'ajoutent à celles, existantes, de la Confédération. Une bonne nouvelle donc, étant rappelé que seul 1% du parc immobilier est rénové annuellement bien qu'il soit responsable de 40% des émissions de CO₂.

Seul hic, moins de 8 millions de francs ont été distribués dans le canton en 2015, dont une minorité pour des immeubles locatifs. Pourquoi donc les propriétaires ne rénovent-ils pas plus leurs biens?

Tout investisseur, et les propriétaires ne font pas exception, s'attend à un rendement, aussi faible soit-il. Les rénovations énergétiques

sont particulièrement onéreuses et les dites subventions représentent au maximum 20% du coût des travaux.

Ces travaux profitent surtout aux locataires, dont les charges de

«Pourquoi donc les propriétaires ne rénovent-ils pas plus leurs biens?»

chauffage vont fortement s'abaisser. Une partie de ces travaux doit logiquement pouvoir leur être répercutée, ce qui est rarement possible au vu de l'état actuel du taux hypothécaire de référence.

Enfin, les règlements en matière de travaux sont extrêmement contraignants et surtout appliqués avec un zèle incompréhensible de la part de l'administration.

Les bailleurs et les locataires sont motivés à faire ces efforts, leurs intérêts n'étant pas antagonistes. Dès lors, il est indispensable que les représentants des deux bords trouvent ensemble des solutions pragmatiques. Il est également temps que les administrations comprennent l'intérêt écologique prioritaire et cessent de s'y opposer par tous les moyens. Charge à nos nouveaux élus de le leur faire comprendre.

www.uspi-vaud.ch

*Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud

24heures

Immobilier
Supplément paraissant le mercredi
Editeur
Tam edia Publications romandes SA
Rédacteur en chef responsable
Thierry Meyer
Rédaction Laurent Buschini,
tél. 021 349 43 82
laurent.buschini@24heures.ch
Courriel immo@24heures.ch
Annonces immobilières
Mélanie Cornaz, tél. 021 349 50 54
melanie.cornaz@tam.edia.ch
Marché Immobilier
Didier Schütz, tél. 021 349 50 65

PUBLICITÉ

24heures **Supplément**

Vous avez raté un numéro?

Retrouvez tous les

24 Immobilier

dans l'espace abonnés
du site 24heures.ch